

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK**

€ 2.750.000

Gustave Demanetstraat 1, 1000 Brussel

Ref. 6348349



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 600m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop gelegen aan de Wandstraat in Brussel.

Het gelijkvloers werd recent verhuurd aan de keten DI.

Op de 1ste verdieping vinden we 2 niet vergunde appartementen terug.

De verdiepingen erboven tellen telkens 3 vergunde appartementen per verdieping.

In totaal zijn er dus 11 appartementen, waarvan 9 vergund.

Het volledig gebouw is verhuurd voor 14.000/maand. Dit geeft een uitstekende rendement bij aankoop.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company.

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.750.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 600,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee