

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 1.489.000

Mechelsesteenweg 335, 2820 Bonheiden

Ref. 6543291



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 830m<sup>2</sup>

Grond opp.: 2722m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Modern gebouw op een zichtlocatie aan het drukke kruispunt van de Mechelsesteenweg (richting Bonheiden en ziekenhuis Imelda) en de N15 (Mechelen-Heist-op-den-Berg), waar dagelijks duizenden wagens passeren. Oorspronkelijk gebouwd als een Quick-restaurant, is het gebouw omgevormd tot een modern commercieel centrum met een toonzaal, kantoor, magazijn en een appartement op de verdieping. Het eigentijdse ontwerp voldoet aan de hoogste normen en straalt professionaliteit uit. Strategische ligging op slechts enkele minuten van het centrum van Mechelen, nabij het recent aangelegde Tangent (de Tangent verbindt de op- en afritten van de E19 Mechelen-Zuid en de N15), en op korte afstand van de aansluiting met de R6 naar de E19 oprit Mechelen-Noord. Bovendien beschikt het over ruime parkeergelegenheid. Kortom, een ideale investering voor ondernemers met ambitie.

### Omschrijving:

- ligt op een perceel van +/- **2.722 m2**

- het gelijkvloers bestaat uit een commerciële ruimte/toonzaal, kantoor, opslagruimte/garage, in totaal +/- **525 m2**

- op de eerste verdieping vooraan kantoor/vergaderruimte +/- **140 m2**

- op de eerste verdieping achteraan een appartement met een oppervlakte +/-**165 m2** met dakterras

-verwarming warmtepomp lucht/lucht

Voor grondplannen en meer informatie omtrent dit gebouw, neem contact op met ons kantoor.

Verkoopprijs is exclusief aankoopkosten (registratie en notaris).

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.489.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 830,00 m<sup>2</sup>

Renovatiejaar: 2020

## ENERGIE

EPC code: 0013871864-NR-1

EPC klasse: X

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.722,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

## PARKING

Parkings buiten: Ja