

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 1.550.000

Generaal Lemanstraat 56-58, 2018 Antwerpen

Ref. 7137540



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 991m²

OMSCHRIJVING

Huidig kantoorgebouw en aanpalend gebouw met mogelijkheden tot het omvormen naar een residentieel gebouw.

Generaal Lemanstraat 56

Er werd een vergunning afgeleverd in 2022 voor 1 commercieel gelijkvloers en 5 appartementen. Deze is vervallen en dient opnieuw aangevraagd te worden.

Generaal Lemanstraat 58

Huidig kantoorgebouw met mogelijkheden tot het omvormen naar een residentieel gebouw.

Er was een vergunning afgeleverd in 2020 voor 4 appartementen, 3 studio's en garage.

Vergunning is vervallen en dient opnieuw aangevraagd te worden.

Gelegen nabij het centrum van Antwerpen met onmiddellijke aansluiting op de belangrijke verbindingswegen (E19/A12/E34).

Beide gebouwen lopen van de Generaal Lemanstraat door naar De Lescluzestraat.

Voor meer informatie neem contact met ons kantoor 03 232 16 00.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.550.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 991,00 m²

ENERGIE

EPC code: 0016217670-NR-1

EPC klasse: F

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja