

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK**

**€ 3.300.000**

Boomsesteenweg 59, 2630 Aartselaar

**Ref. 6965317**



Beschikbaarheid: af te  
spreken met eigenaar

Bew. opp.: 1800m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 3948m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Commercieel bedrijfsgebouw met showroom, kantoren en magazijn - Zichtlocatie Boomsesteenweg

Op een absolute zichtlocatie langs de druk bereden Boomsesteenweg 59 bieden wij dit representatief bedrijfsgebouw aan, geschikt voor verkoop of verhuur. Het pand is ideaal voor bedrijven die visibiliteit, bereikbaarheid en een functionele indeling combineren in één eigendom. Dagelijks passeren hier duizenden voertuigen – een opportuniteit voor wie gezien wil worden.

### Ligging

Het gebouw is gelegen op de Boomsesteenweg, een van de belangrijkste verkeersassen tussen Antwerpen en Boom. Deze strategische locatie garandeert een uitstekende bereikbaarheid en een sterke commerciële uitstraling.

### Technische beschrijving

#### Toonzaal

Oppervlakte: ca. 275 m²  
Gelegen aan de voorzijde met directe toegang vanaf de bezoekersparking  
Volledig instapklaar en voorzien van grote raampartijen

#### Kantoor

Oppervlakte: ca. 275 m²  
Gunstig ingedeeld over verschillende ruimtes  
Volledig ingericht en instapklaar

#### Magazijn/Atelier

Oppervlakte: ca. 1.800 m²  
Uitgerust met een laad- en loskade  
Twee sectionaalpoorten  
Bouwjaren: 2007 en 2012  
Parkeergelegenheid voor personeel achteraan  
Zonnepanelen aanwezig  
Voor meer info of een bezoek ter plaatse: contacteer The Real Estate Company.

## FINANCIEEL

Prijs: € 3.300.000,00  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.800,00 m²  
Bouwjaar: 2007  
Renovatiejaar: 2012

## ENERGIE

EPC code: 0008640197  
EPC klasse: D

## LIGGING

Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 3.948,00 m²

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Ja