

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK**

€ 1.780

Kortrijkstraat 294, 8560 Wevelgem

Ref. 6683685



Bew. opp.: 445m<sup>2</sup>

Buurt: industriële ligging

## OMSCHRIJVING

Op zoek naar de perfecte locatie voor uw onderneming? Deze moderne KMO-site aan de Kortrijkstraat 294 in Wevelgem combineert een uitstekende bereikbaarheid met hoogwaardige voorzieningen, ideaal voor bedrijven die efficiënt en toekomstgericht willen werken.

De sectionale poort zorgt voor een vlotte toegang, terwijl de ruime 22 parkeerplaatsen zowel medewerkers als klanten alle comfort bieden. Bovendien is deze site klaar voor de toekomst met 2 AC- en 2 DC-laadpalen, zodat elektrische voertuigen moeiteloos kunnen opladen.

Deze toplocatie biedt alles wat een moderne onderneming nodig heeft: ruimte, bereikbaarheid en duurzaamheid. Mis deze kans niet en neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

The real estate company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.780,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 445,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## LIGGING

Buurt: Industriële ligging, kmo-zone

## INDELING

Toiletten: 0

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A