

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 5.500

Neerland 33, 2550 Kontich

Ref. 7231023



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 760m<sup>2</sup>

EPC: 683kwh/m<sup>2</sup>/j

Buurt: landelijk

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Villa te huur op een strategische, maar uiterst rustige ligging nabij de A12 en E19. Dit veelzijdige domein biedt het beste van twee werelden: wonen en werken in een groene omgeving.

De instapklare villa is gelegen op een prachtig perceel van ca. 11.500 m² en beschikt over een ruime leefruimte met zicht op de tuin, volledig ingerichte keuken, vier slaapkamers, badkamer en zwembad.

Aanpalend bevindt zich een magazijn van ca. 540 m² met hoge plafonds, mezzanine/kantoorruimte en automatische poort – ideaal voor opslag of lichte bedrijfsactiviteiten. Daarnaast zijn er een dubbele garage, extra stockage en een open schuur aanwezig.

### Troeven:

- Rustige, groene ligging met uitstekende bereikbaarheid
- Combinatie wonen & werken
- Instapklare villa met zwembad
- Groot magazijn met kantoor en parkeermogelijkheid

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

[vv@therealestatecompany.be](mailto:vv@therealestatecompany.be)

0484894989

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 5.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 760,00 m²

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 576 m²

Gevelbreedte: 15,00 m

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## LIGGING

Buurt: Landelijk, kmo-zone

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

# ENERGIE

EPC score: 683  
EPC code: 2329894  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas

gebied  
G-score: C  
P-score: B  
Servitude: Ja

# PARKING

Garage: Ja  
Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: Ja