

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 5.500

Neerland 33, 2550 Kontich

Ref. 7226267



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 760m²

EPC: 683kwh/m²/j

Buurt: landelijk

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Villa te huur op een strategische, maar uiterst rustige ligging nabij de A12 en E19. Dit veelzijdige domein biedt het beste van twee werelden: wonen en werken in een groene omgeving.

De instapklare villa is gelegen op een prachtig perceel van ca. 11.500 m² en beschikt over een ruime leefruimte met zicht op de tuin, volledig ingerichte keuken, vier slaapkamers, badkamer en zwembad.

Aanpalend bevindt zich een magazijn van ca. 540 m² met hoge plafonds, mezzanine/kantoorruimte en automatische poort – ideaal voor opslag of lichte bedrijfsactiviteiten. Daarnaast zijn er een dubbele garage, extra stockage en een open schuur aanwezig.

Troeven:

- Rustige, groene ligging met uitstekende bereikbaarheid
- Combinatie wonen & werken
- Instapklare villa met zwembad
- Groot magazijn met kantoor en parkeermogelijkheid

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

vv@therealestatecompany.be

0484894989

The Real Estate Company

FINANCIEEL

- Prijs: € 5.500,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

- Oppervlakte: 760,00 m²
- Bouwjaar: 2000
- Staat: Uitstekend
- Aantal verdiepingen: 2
- Oppervlakte hoofdgebouw: 576 m²
- Gevelbreedte: 15,00 m
- Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Ja
- Lift: Nee

BEVEILIGING

- Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

LIGGING

- Buurt: Landelijk, kmo-zone
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

- Keuken: Ja, geïnstalleerd
- Douchekamers: 1
- Toiletten: 1

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Riolering: Ja
- Gas: Ja
- Water: Ja

STEDENBOUW

- O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

EPC score: 683
EPC code: 2329894
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

G-score: C
P-score: B
Servitude: Ja

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 9
Parkings binnen: 9