

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 5.500

Neerland 33, 2550 Kontich

Ref. 7226267



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 11500m²

Terras opp.: 50m²

Buurt: landelijk

EPC: 683kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Villa te huur op een strategische, maar uiterst rustige ligging nabij de A12 en E19. Dit veelzijdige domein biedt het beste van twee werelden: wonen en werken in een groene omgeving.

De instapklare villa is gelegen op een prachtig perceel van ca. 11.500 m² en beschikt over een ruime leefruimte met zicht op de tuin, volledig ingerichte keuken, vier slaapkamers, badkamer en zwembad.

Aanpalend bevindt zich een magazijn van ca. 540 m² met hoge plafonds, mezzanine/kantoorruimte en automatische poort – ideaal voor opslag of lichte bedrijfsactiviteiten. Daarnaast zijn er een dubbele garage, extra stockage en een open schuur aanwezig.

Troeven:

- Rustige, groene ligging met uitstekende bereikbaarheid
- Combinatie wonen & werken
- Instapklare villa met zwembad
- Groot magazijn met kantoor en parkeermogelijkheid

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

vv@therealestatecompany.be

0484894989

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 5.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 576 m²

Gevelbreedte: 15,00 m

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Ja

BEVEILIGING

LIGGING

Buurt: Landelijk, kmo-zone

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 11.500,00 m²

Tuin: Ja (11.000,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 20,00 m²

Slaapkamer 3: 20,00 m²

Slaapkamer 4: 20,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 50,00 m²

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 683
EPC code: 2329894
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: B
Servitude: Ja

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 9
Parkings binnen: 9