

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 3.499

Lierseweg 317, 2200 Herentals

Ref. 6250799



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 1160m²

OMSCHRIJVING

Beschikbare ruimte +/- **916 m2** met polyvalente buitenruimte +/- **244 m2** in een cluster van recreatieve bedrijven zoals Klim Kaffee, fitness KD Sports, elektrische kart Battle Kart, ... op 2 min. van de E313, afrit 20 Herentals-West, naast wasserij Van Ende, zichtbaar van op de drukke baan tussen de afrit en Herentals-centrum.

2 hallen, vrije hoogte +/- 3m, sanitair, kleinere lokalen, eventueel buitenpoort, 120 gemeenschappelijke parkeerplaatsen.

Huurprijs exclusief kosten voor gebruik en onderhoud gemeenschappelijke delen, onroerende voorheffing en verzekering van het gebouw.

FINANCIEEL

Prijs: € 3.499,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 1.160,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor dagrecreatie

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A