

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

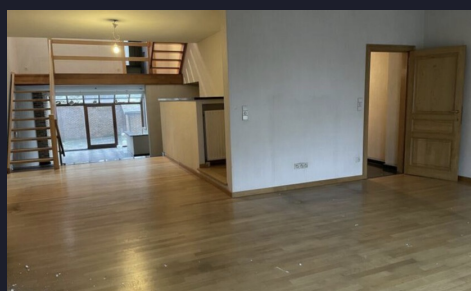
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 4.750

Ankerrui 24, 2000 Antwerpen

Ref. 7108913



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 500m²
Grond opp.: 187m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: centraal

EPC: 250kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

IN RENOVATIE: Handelswoning met ruime woonst, terras en kelder

Dit karaktervol pand combineert een royale handelsruimte met een volwaardige gezinswoning erboven. Op het gelijkvloers bevindt zich een commerciële oppervlakte van ongeveer 185 m², die rechtstreeks verbonden is met een droge, ruime kelder.

De woonst strekt zich uit over de verdiepingen en biedt een aangename leefruimte met keuken en terras, aangevuld met twee badkamers en meerdere bergplaatsen. Daarnaast zijn er in totaal zes slaapkamers, waarvan vier ruim bemeten en twee compacter, ideaal als kinder- of bureelruimte.

Extra praktisch is de aanwezigheid van een kleine goederenlift. Het pand komt beschikbaar na de uitvoering van opfrissingswerken, waarbij de concrete afspraken in overleg met de huurder worden gemaakt.

Handelsgelijkvloers ook apart te huur, neem cntact op voor meer info.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 4.750,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

GEBOUW

Oppervlakte: 500,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Breedte vitrine: 7,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 187 m²
Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 250
EPC code: 20250317-0003555653-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 187,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 3
Terras: 40,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C