

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

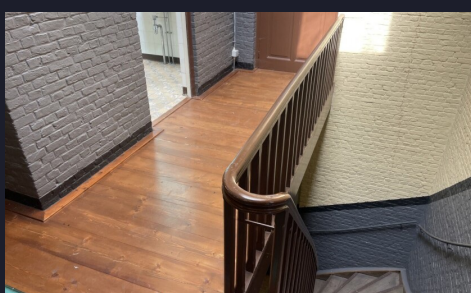
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 5.000

Van Diepenbeeckstraat 47, 2018 Antwerpen

Ref. 6766960



Bew. opp.: 928m²

Terras opp.: 60m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:

Allesbrander

OMSCHRIJVING

In het hart van het levendige Zurenborg, aan de Van Diepenbeeckstraat 47 in Antwerpen, bevindt zich dit unieke en authentieke handelspand uit 1908. Met een totale oppervlakte van ca. 928 m² op een perceel van 680 m² biedt het pand talloze mogelijkheden voor commerciële, industriële of kantoorinvulling.

Het gebouw beschikt over een ruime loft van ca. 100 m², ideaal als kantoor of eetruimte, een groene tuin van ca. 200 m² en een dakterras van ca. 60 m². De indrukwekkende nokhoogte van ca. 11 meter en de hoge, open ruimtes zorgen voor een unieke sfeer. Daarnaast is er een bruikbare kelder en één badkamer aanwezig. Alle nutsvoorzieningen zijn voorzien.

Gelegen op een toplocatie, vlak bij de E19 (afrit Borgerhout), met openbaar vervoer op 100 m en een deelfietsenstation op 350 m.

Het pand is onmiddellijk beschikbaar en vormt een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar karakter, ruimte en zichtbaarheid in een gegeerde buurt.

Neem gerust op contact op via de volgende contactgegevens:

Miguel Costermans
03/232.16.00
info@therealestatecompany.be

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 5.000,00/maand
Beschikbaarheid datum: 25 April 2025

GEBOUW

Oppervlakte: 928,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Deels te renoveren

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Allesbrander

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, Open ligging

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: 25,00 m², professionele keuken
Toiletten: 1
Terras: 60,00 m²

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee