THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 12.500

Boomse Steenweg 58, 2630 Aartselaar

Ref. 7907577

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 2100m²
Grond opp.: 3500m²
Buurt: Hoofdweg

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op een uitstekende zichtlocatie aan de Boomsesteenweg 58 in Aartselaar bevindt zich dit veelzijdige bedrijfsgebouw met een totale oppervlakte van ca. 2.100 m² en maar liefst 1.500 m² buitenruimte. Dankzij de combinatie van magazijnruimte, kantoren, showroommogelijkheden en buitenopslag is het pand uitermate geschikt voor ondernemingen die hun activiteiten op één strategische locatie willen bundelen.

Het gebouw beschikt over volgende oppervlaktes:

Magazijn: ca. 1.052 m²

Kantoren: ca. 552 m²

Mezzanine: ca. 496 m²

Vrije hoogte: ca. 5 meter

Buitenruimte: ca. 1.500 m²

Totale binnenoppervlakte: ca. 2.100 m²

Een belangrijke troef is de ruime buitenruimte van ca. 1.500 m², die mogelijkheden biedt voor buitenopslag, stockage van materialen en diverse bedrijfsactiviteiten. Daarnaast zijn er talrijke parkeermogelijkheden voor personeel, klanten en bezoekers.

Strategische ligging en uitstekende bereikbaarheid

Het pand geniet van een bijzonder commerciële ligging langs de Boomsesteenweg (A12), een van de belangrijkste verbindingsassen tussen Antwerpen en Brussel. Dankzij de ligging aan deze drukke verkeersas geniet het gebouw van een uitstekende zichtbaarheid en een sterke commerciële uitstraling.

De nabijheid van de A12 en de vlotte aansluiting op de Antwerpse Ring (R1) en de E19 zorgen voor een optimale bereikbaarheid richting Antwerpen, Brussel, Mechelen en de omliggende gemeenten. Ook de industrie- en bedrijvenzones van Aartselaar, Wilrijk, Kontich en Boom bevinden zich in de directe omgeving.

De Boomsesteenweg staat bovendien bekend als een belangrijke commerciële as met talrijke baanwinkels, showrooms en gevestigde ondernemingen. De aanwezigheid van sterke commerciële spelers zoals Toolstation en AVA versterkt de aantrekkelijkheid van deze locatie.

Huurprijs: € 12.500/maand
Beschikbaar vanaf: 1 november 2026

Een uitstekende opportuniteit voor ondernemingen die op zoek zijn naar een representatieve bedrijfslocatie met sterke visibiliteit, ruime opslagcapaciteit, kantoren en aanzienlijke buitenruimte, op een strategische ligging tussen Antwerpen en Brussel.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

LIGGING

Prijs: € 12.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 2.100,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1990
Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Buurt: Hoofdweg

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.500,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Parking wagens: 13
Parkings buiten: Ja