

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIËLE BUILDING

Bredabaan 1201, 2900 Schoten

€ 4.500

Ref. 6266417



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 682m²

OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte van +/- **682 m²** op de eerste verdieping van het gebouw, bereikbaar via een aparte ingang aan de zijkant, zowel met trap als lift. Gelegen op een zichtlocatie aan de bekende Bredabaan, waar tal van retailers gevestigd zijn. Op het gelijkvloers bevindt zich de slaapwinkel Tempur, en in de directe omgeving zijn onder andere SportsDirect, Krēfel, Juntoo, JBC, Bent Schoenen, ZEB, Veritas, Lola&Liza, E5 Mode, Torfs, KVIK, Toolstation, Kwantum, Brico, Vanden Borre Kitchen en DSM Keukens te vinden.

Bijkomende kosten:

OV (basis 2024) : 5.250,00 euro

Algemene kosten : +/- 4.000,00 euro/jaar

FINANCIEEL

Prijs: € 4.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 682,00 m²

ENERGIE

EPC code: 19481942-NR-1

EPC klasse: X

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A