

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 1.295.000

Papenbruggestraat 78, 2300 Turnhout

Ref. 6767379



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 1000m²

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom in Turnhout. Commerciële ruimte (+/- 1000 m²) verhuurd aan C&A België. De winkel is in uitbating op deze locatie sinds 18/11/1993. Huidige huuropbrengst 113.688,6 € per jaar of 9.474,05 € per maand. Netto rendement +/- 7,7%.

Neem voor meer informatie contact op met ons kantoor 03 232 16 00.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.295.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 1.000,00 m²

ENERGIE

EPC code: 0031049206-NR-1

EPC klasse: X

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: C