

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Waverlei 4, 2580 Putte

€ 540.000

Ref. 6984696



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 580m²

EPC: 573kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze commerciële ruimte van **ca. 580 m²** bevindt zich recht tegenover Carrefour Market en naast een nieuw bancontact cash-punt van Batopin in het hart van Putte. Het pand is volledig instapklaar en beschikt over: een automatische schuifdeur, verlaagd plafond met verlichting, airco/verwarming, en een keramische tegelvloer, een aparte stockageruimte met poort toegankelijk via de algemene delen van het gebouw, evenals sanitair en een refterruimte. Parkeergelegenheid: 1 privatieve parkeerplaats en voldoende openbare parkeermogelijkheden in de nabije omgeving voor klanten.
Huurprijs: exclusief aandeel in algemene kosten en onroerende voorheffing.

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact op.

FINANCIEEL

Prijs: € 540.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 580,00 m²

ENERGIE

EPC score: 573
EPC code: 31260447-NR-1
EPC klasse: X

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A