

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

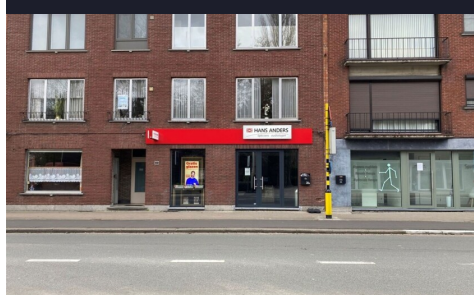
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 325.000

Gemeentestraat 31 BA, 2560 Nijlen

Ref. 6497542



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Handelspand in het centrum van Nijlen verhuurd aan de Nederlandse optiek- en audioketen Hans Anders. De Hans Anders Retailgroep werd opgericht in 1982 en heeft vandaag bijna 400 Hans Anders winkels in Nederland en België, 40 Direkt Optik winkels in Zweden en 180 Eyes + More winkels in Nederland, Duitsland, België en Oostenrijk.

- Oppervlakte handelspand ca. 100 m<sup>2</sup>
- Gelegen in het centrum van Nijlen
- Openbare parking aan de overkant van de straat
- Onroerende voorheffing wordt betaald door huurder
- Een gekende internationale en solvabele retailketen als huurder

Huuropbrengst: 22.400,00 euro/jaar.

Verkoopprijs: 325.000 euro (exclusief aankoopkosten)

Huurcontract: op aanvraag

Voor meer informatie over deze unieke kans kunt u contact opnemen met ons kantoor.

## FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC code: 20200107-0002229630-KNR-1

EPC klasse: B

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A