

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Stegstraat 63, 2490 Balen

€ 550.000

Ref. 7015330



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 356m²

OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte **ca. 273 m²** op een zichtlocatie gelegen tegenover Schoenen Torfs en kledingzaak The Fashion Store. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich onder meer JBC, Jumbo, Carrefour, Basic Fit, Lidl, Kruidvat, Pearl, ...

De handelsruimte is volledig instapklaar en voorzien van een keramische tegelvloer, verlichting, airco/verwarming, op maat gemaakte meubelen, een aparte ruimte afgesloten met glazen wanden, een ingerichte keuken, sanitair, binnentrap naar een kelderruimte van **ca. 83 m²** (bruikbaar als opslag, extra werkruimte, enz.)

Daarnaast beschikt het pand over 9 privatieve parkeerplaatsen achter het gebouw. De overname van de aanwezige winkelrekken is bespreekbaar.

Een ideale locatie voor detailhandel, een dienstverlenende activiteit, een praktijkruimte, .. die wil profiteren van een commerciële ligging en de onmiddellijke beschikbaarheid. Ook te koop!

Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 550.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 356,00 m²

ENERGIE

EPC code: 0003653546-KNR-1

EPC klasse: A

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied


Bouwvergunning: Niet meegedeeld


Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D