

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 3.250

Dendermondestraat - Kattestraat , 1785 Merchtem

Ref. 6233776



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 287m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Het monumentale Lagerhouse van de vroegere brouwerij GINDER-ALE werd herontwikkeld naar een multifunctioneel project.

De Ginderale-site bevindt zich in het bruisende commerciële centrum van Merchtem, op een steenworp van sportfaciliteiten, bibliotheek, winkels en scholen. Met een gemeenschappelijke parking op de eerste verdieping en voldoende openbare parkeergelegenheid in de buurt, is bereikbaarheid geen enkel probleem. Merchtem is eveneens met het openbaar vervoer (trein en bus) te bereiken. Albert Heijn, snoepwinkel Helva, Walravens architecten en cardiologie Heart Center vonden er reeds hun intrek.

Unit B heeft een oppervlakte van +/- **287 m2**.

Algemene lasten : Provisie 400 euro per maand.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 3.250,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 287,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B