

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 1.550

Dendermondestraat - Kattestraat , 1785 Merchtem

Ref. 5956797



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Het monumentale Lagerhouse van de vroegere brouwerij GINDER-ALE werd herontwikkeld naar een multifunctioneel project.

De Ginderale-site bevindt zich in het bruisende commerciële centrum van Merchtem, op een steenworp van sportfaciliteiten, bibliotheek, winkels en scholen. Met een gemeenschappelijke parking op de eerste verdieping en voldoende openbare parkeergelegenheid in de buurt, is bereikbaarheid geen enkel probleem. Merchtem is eveneens met het openbaar vervoer (trein en bus) te bereiken. Albert Heijn, snoepwinkel Helva, Walravens architecten en cardiologie Heart Center vonden er reeds hun intrek.

Unit A heeft een oppervlakte van +/- **100 m2 + terras**. HoReCa bestemming of handelszaak.

Algemene lasten : Provisie 150 euro per maand.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.550,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B