

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

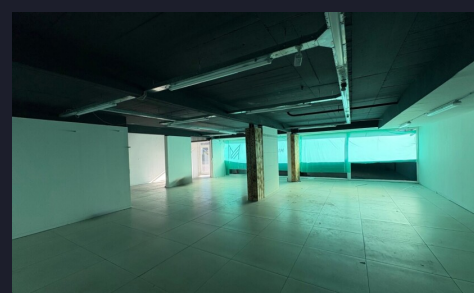
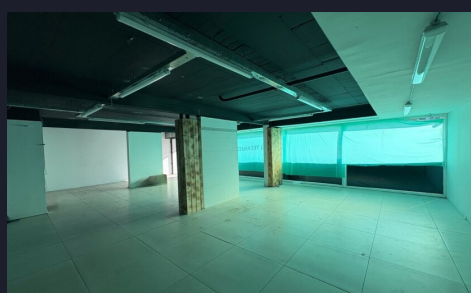
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 2.000

Oscar van Kesbeeckstraat 39, 2800 Mechelen

Ref. 7690454



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 170m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 170m<sup>2</sup>  
Buurt: handelsligging

Type verwarming: niet  
geïnstalleerd

# OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte van **ca. 170 m²** te huur langs de N1 te Mechelen, gelegen tussen de op- en afritten van de E19 (Mechelen-Noord) en nabij het centrum van Mechelen.

De handelsruimte bevindt zich naast een Poolse supermarkt. De parking is afgesloten met een bareel en enkel toegankelijk voor cliënteel.

In de directe omgeving bevinden zich onder meer Ixina, Multipharma, Brico, Tom&Co, Delhaize, Colruyt, Aldi, Torfs, E5 Mode en McDonald's.

De ruimte leent zich voor diverse commerciële activiteiten zoals retail, showroom, dienstverlening of kantoor met commerciële functie.

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.000,00/maand  
Beschikbaarheid: In onderling overleg  
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 170,00 m²  
Staat: Goede staat

## COMFORT

Air conditioning: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC code: 0003862588-KNR-1  
EPC klasse: E  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

## LIGGING

Buurt: Handelsligging

## TERREIN

Grondoppervlakte: 170,00 m²

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd  
Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: C  
P-score:  D

## PARKING

Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: Nee