

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM**

€ 500.000

Bredabaan 532-534, 2170 Merksem

Ref. 6274981



Bew. opp.: 300m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Commercieel handelspand te koop in Merksem.

Dit pand is gelegen aan het beste stuk van de Bredabaan.

Door de dubbel vitrine geniet de winkel van een uitstekende visibiliteit.

De winkel wordt casco opgeleverd zodat de nieuwe eigenaar het pand naar eigen smaak kan inrichten.

Achteraan bevindt zich nog een leuke patio en een magazijn met kantoor.

De bovenliggende verdiepingen zijn appartementen en deze worden volledig gerenoveerd.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 500.000,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee