

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

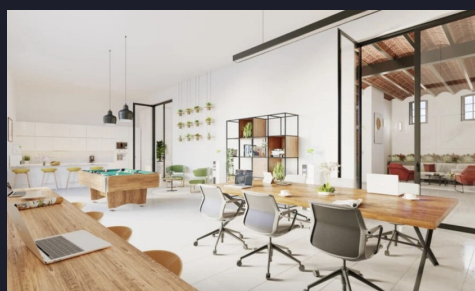
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

Kazernestraat , 2801 Heffen

€ 548.512

Ref. 7016415



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 225m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 225m²

Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

Investeringspand met 7,66% rendement - casco handelspand in Heffen

In het hart van Heffen, aan de Kazernestraat, bevindt zich dit casco handelspand dat deel uitmaakt van een aantrekkelijk investeringsdossier. Het pand wordt in overleg met de huurder verder afgewerkt tot een instapklare commerciële ruimte.

Het handelspand heeft een nieuwe invulling gevonden, wat resulteert in een rendement van 7,66%.

Gelegen in een residentiële buurt met een vlotte verbinding naar Mechelen en de omliggende gemeenten, geniet het pand van een goede bereikbaarheid en visibiliteit.

Meer informatie over de huurovereenkomst, plannen en afwerkingsmogelijkheden is beschikbaar op aanvraag.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 548.512,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 225,00 m²
Bouwjaar: 2024
Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 225,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld