

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 595.000

Lange Koepoortstraat 47, 2000 Antwerpen

Ref. 7114098



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Grond opp.: 900m<sup>2</sup>

vloerverwarming

Buurt: handelsligging

# OMSCHRIJVING

## INVESTEER IN EEN TOPLOCATIE IN HARTJE ANTWERPEN

In de levendige **Lange Koepoortstraat**, op slechts 300 meter van de Grote Markt en de Kathedraal, bevindt zich dit ruime **handelspand van 200 m² en momenteel verhuurd aan gekende retailer OXFAM** .

Deze unieke opportuniteit is beschikbaar voor **verkoop aan € 595.000**.

Benieuwd naar de mogelijkheden? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezichtiging.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026  
Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2010  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 5  
Breedte vitrine: 9,00 m  
Oppervlakte hoofdgebouw: 800 m²  
Gevelbreedte: 9,00 m  
Oriëntatie voorgevel: West

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC code: 2024  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal  
School nabij: 200m  
Winkels nabij: 10m  
Openbaar vervoer nabij: 20m  
Autosnelweg nabij: 500m  
Sportcentrum nabij: 30m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 900,00 m²

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Elektriciteit details: 220 V  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee