

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

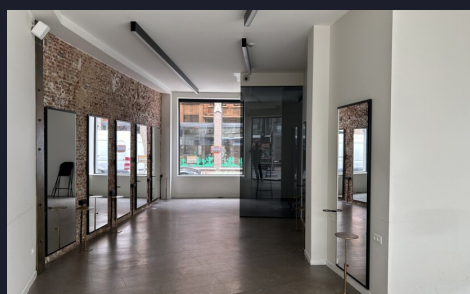
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 525.000

Jezusstraat 39-41, 2000 Antwerpen

Ref. 6501240



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 73m²

EPC: 285kwh/m²/j

Grond opp.: 75m²

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelspand te koop/te huur gelegen aan de Jezusstraat 41.

Met een brede gevel aan de Jezusstraat en de Lange Nieuwstraat geniet dit pand van een uitstekende visibiliteit.

Bovendien bestaat de mogelijkheid om langs beide straten een ingang te creëren.

Het pand werd voorheen gebruikt als luxe kapsalon en dit is te zien aan de hoogwaardige afwerking.

Met de nieuwe KDG campus om de hoek, toeristen, shoppers en locals heeft de Jezusstraat een brede waaier aan cliënteel.

Kortom, onmiddellijk beschikbaar en instapklaar.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 525.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 73,00 m²

Bouwjaar: 1956

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 285

EPC code: 3249262

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 634

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslipping

TERREIN

Grondoppervlakte: 75,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee