THE REAL ESTATE COMPANY

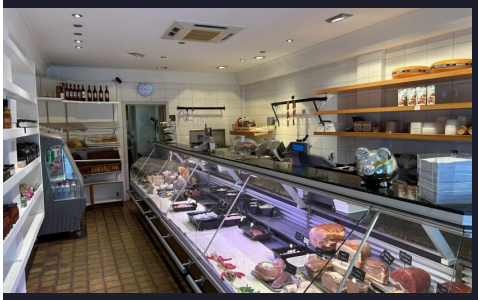
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

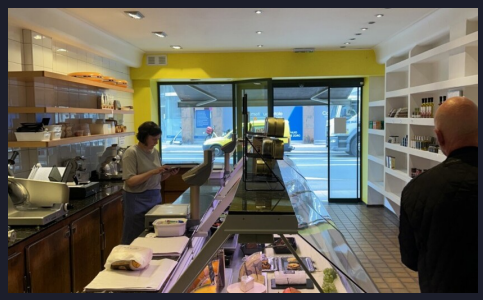
TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 265.000

Quellinstraat 51, 2018 Antwerpen

Ref. 6785613





Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 219m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop gelegen aan het Stadspark.
het commercieel gelijkvloers is ca 219M2 groot en beschikt over een stadskoer achteraan.
De huidige traiteurszaak zit al meer dan 15 jaar in het pand en draait goed.
Achteraan de zaak bevindt zich een kantoor/appartement.
Deze ruimtes hebben momenteel geen aparte ingang, waardoor ze mee in het huurcontract van de huurder zijn opgenomen.
Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 219,00 m²

ENERGIE

EPC code: 20240923-0003382594-KNR-1
EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee