

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 265.000

Quellinstraat 51, 2018 Antwerpen

Ref. 6620046



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 219m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop gelegen aan het Stadspark.
het commercieel gelijkvloers is ca 219M2 groot en beschikt over een stadskoer achteraan.
De huidige traiteurszaak zit al meer dan 15 jaar in het pand en draait goed.
Achteraan de zaak bevindt zich een kantoor/appartement.
Deze ruimtes hebben momenteel geen aparte ingang, waardoor ze mee in het huurcontract van de huurder zijn opgenomen.
Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 219,00 m²

ENERGIE

EPC code: 20240923-0003382594-KNR-1
EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee