

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

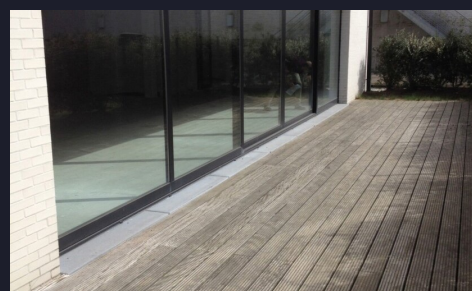
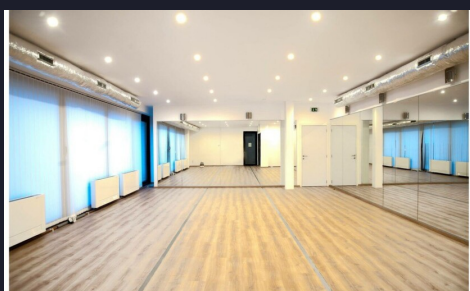
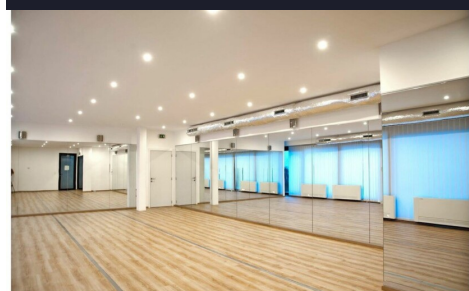
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 450.000

Vorstermanstraat 7 B05, 2000 Antwerpen

Ref. 6356588



Bew. opp.: 158m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Verhuurde Yoga studio te koop gelegen in prachtig binnengebied in Antwerpen.  
Het pand is 158M2 groot en geniet van een aanpalend terras van ca 36m2 en tuin van ca42m2.  
De studio huurt het pand al sinds 2014 en wenst verder te blijven huren.

Ventilatie, HVAC, sanitair, gekeurde elektriciteit etc zijn allemaal aanwezig.  
Gelegen op een boogscheut van het vernieuwde Zuidpark is dit een toplocatie.  
Parkeren kan om de hoek in de openbare parking en openbaar vervoer stopt voor de deur.  
Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 450.000,00  
Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 158,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Centraal, Beschutte ligging

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: C  
P-score: C  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee