

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

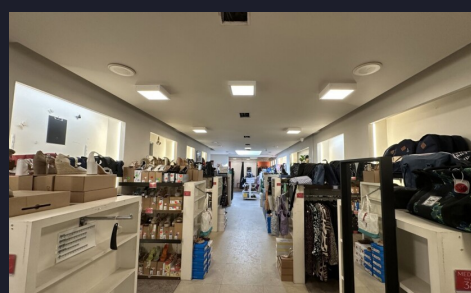
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

Statielei 19, 2640 Mortsel

€ 3.750

Ref. 7275971



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 400m²
Grond opp.: 993m²
Buurt: stadskern

EPC: 447kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

HANDELSPAND MET UITZONDERLIJKE ZICHTBAARHEID - STATIELEI, MORTSEL

Op de bruisende Statielei in Mortsel, een van de drukste en meest bezochte winkelstraten van de stad, komt dit ruime handelspand beschikbaar. Dankzij de uitstekende ligging geniet het pand van maximale passage en een opvallende etalagebreedte.

Indeling:

Gelijkvloers (ca. 400 m²): een open en veelzijdige ruimte die eenvoudig kan worden ingericht als winkel, kantoor of showroom. De brede glaspartijen zorgen niet alleen voor een sterke commerciële uitstraling maar brengen ook overvloedig daglicht binnen.

Verdieping/zolder (ca. 85 m²): bijkomende oppervlakte die zich uitstekend leent voor opslag of als bijkomende werkruimte.

Achterzijde: mogelijkheid tot belevering en logistieke toegang, wat de praktische bruikbaarheid van het pand vergroot.

Waarom dit pand een meerwaarde biedt:

- Gevestigd op een absolute toplocatie met hoge visibiliteit en continue passage.
- Grote en aanpasbare gelijkvloerse oppervlakte die verschillende commerciële concepten kan dragen.
- Extra ruimte bovenaan voor stockage of kantoorfunctie.
- Handige aanleveringsmogelijkheid via de achterzijde.
- Geïnteresseerd? Neem gerust contact met ons op voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

- Prijs: € 3.750,00/maand
- Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
- Beschikbaarheid datum: 31 Januari 2026
- Kadastraal inkomen: € 8.392,00

GEBOUW

- Oppervlakte: 400,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1963
- Staat: Kleine werken
- Verdiep: 1
- Aantal verdiepingen: 2
- Breedte vitrine: 8,00 m
- Oppervlakte hoofdgebouw: 993 m²
- Gevelbreedte: 8,00 m
- Type dak: Platdak
- Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Nee
- Lift: Nee

LIGGING

- Buurt: Stadskern, handelsligging
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 993,00 m²

INDELING

- Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd
- Bureau: Ja
- Commerciële ruimte: Ja
- Douchekamers: 1
- Toiletten: 2
- Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Riolering: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 447

EPC code: 0002434703-KNR-1

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 447

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee