

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

Statielei 45, 2640 Mortsel

€ 4.000

Ref. 7144062



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 400m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 993m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

HANDELSPAND MET UITZONDERLIJKE ZICHTBAARHEID - STATIELEI, MORTSEL

Op de bruisende Statielei in Mortsel, een van de drukste en meest bezochte winkelstraten van de stad, komt dit ruime handelspand beschikbaar. Dankzij de uitstekende ligging geniet het pand van maximale passage en een opvallende etalagebreedte.

Indeling:

Gelijkvloers (ca. 400 m²): een open en veelzijdige ruimte die eenvoudig kan worden ingericht als winkel, kantoor of showroom. De brede glaspartijen zorgen niet alleen voor een sterke commerciële uitstraling maar brengen ook overvloedig daglicht binnen.

Verdieping/zolder (ca. 85 m²): bijkomende oppervlakte die zich uitstekend leent voor opslag of als bijkomende werkruimte.

Achterzijde: mogelijkheid tot belevering en logistieke toegang, wat de praktische bruikbaarheid van het pand vergroot.

Waarom dit pand een meerwaarde biedt:

- Gevestigd op een absolute toplocatie met hoge visibiliteit en continue passage.
- Grote en aanpasbare gelijkvloerse oppervlakte die verschillende commerciële concepten kan dragen.
- Extra ruimte bovenaan voor stockage of kantoorfunctie.
- Handige aanleveringsmogelijkheid via de achterzijde.
- Geïnteresseerd? Neem gerust contact met ons op voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 4.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 400,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1963
Staat: Kleine werken
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Breedte vitrine: 8,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 993 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 993,00 m²

INDELING

Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja

ENERGIE

EPC code: 0002434703-KNR-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee