

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 6.600

Koningin Astridlaan 113, 2550 Kontich

Ref. 7205194



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 400m<sup>2</sup>

EPC: 143kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 400m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Buurt: handelsligging

## OMSCHRIJVING

Volledig ingericht kantoor te huur – Koningin Astridlaan 113, Kontich

Op een goed bereikbare locatie in Kontich vinden we dit instapklare kantoor met een totale oppervlakte van ca. 360 m<sup>2</sup>. Het kantoor is volledig ingericht en combineert functionaliteit met modern comfort.

De indeling omvat verschillende aparte burelen, uitgerust met verplaatsbare bureaus die ook geschikt zijn om staand te werken. Daarnaast zijn er aparte babbelboxen voorzien, ideaal voor overlegmomenten of vertrouwelijke gesprekken.

Het kantoor beschikt verder over een volledig ingerichte keuken, sanitair, een douche en een efficiënte airco-installatie. Elke kantoorruimte is aangesloten op het wifinetwerk, wat een optimale connectiviteit garandeert.

Dit pand is klaar voor onmiddellijk gebruik en biedt een professionele werkomgeving waar comfort en productiviteit centraal staan.

The Real Estate Company!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 6.600,00/maand

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 180,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 4.325,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 400,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Renovatiejaar: 2025

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 1.340 m<sup>2</sup>

Type dak: Platdak

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 400,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## ENERGIE

EPC score: 143

EPC code: 20250608

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 265

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee