

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

Allewaertstraat 2, 2000 Antwerpen

€ 1.350

Ref. 7279581



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 120m²

EPC: 312kwh/m²/j

Grond opp.: 120m²

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur gelegen aan het KMSKA.
Dit prachtig hoekpand geniet van een uitstekende visibiliteit door de brede etalage.
Het gelijkvloers (ca40m2) is verbonden met de -1 (ca 80m2) via een prachtige trap.
Een grote raam zorgt voor voldoende natuurlijk daglicht op de -1.
De zaak is tot in de puntjes afgewerkt met hoogwaardige materialen.
Een inbouwkeuken, badkamer en sanitair werden allemaal voorzien.
Dit pand leent zich ideaal voor showroom, kantoor, diensten of galerij.
Kortom instapklaar! Beschikbaar vanaf 1 december.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 120,00 m²
Bouwjaar: 1997
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 312
EPC code: 2257216
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 987
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C