

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

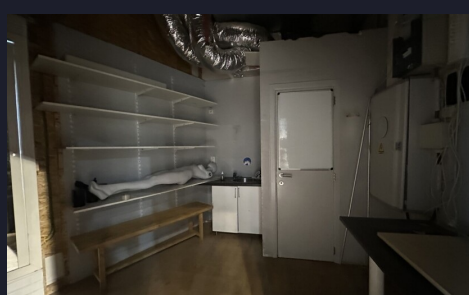
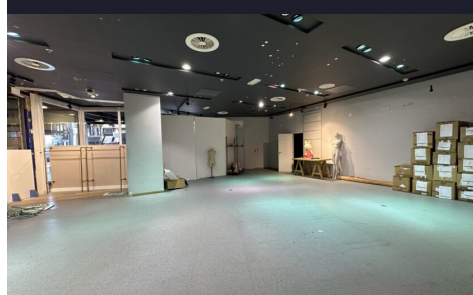
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 2.500

Beddenstraat 2 BUNIT , 2000 Antwerpen

Ref. 7178199



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 160m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 195m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Midden in het bruisende hart van Antwerpen ligt Grand Bazar, een iconische commerciële bestemming met een uitzonderlijk potentieel voor ondernemers uit de retail-, hospitality- en dienstensector. Het gebouw bevindt zich recht aan de Groenplaats, op het kruispunt van de Meir, de historische binnenstad en de drukbezochte toeristische route. Deze ligging garandeert een continue instroom van bezoekers, zowel uit de stad zelf als uit het internationale toerisme.

Het complex omvat circa 13.000 m², verspreid over meerdere verdiepingen, en huisvest een mix van gerenommeerde merken en vernieuwende concepten. Een ondergrondse parkeergarage met rechtstreekse toegang en meerdere toegangen langs de omliggende straten zorgen voor een uitstekende bereikbaarheid en maximale zichtbaarheid. Grote glaspartijen en een flexibele structuur maken het gebouw bijzonder geschikt voor uiteenlopende commerciële toepassingen.

Vandaag komen er opnieuw enkele units vrij, wat ondernemers de unieke kans geeft om zich te vestigen in een toonaangevend gebouw op een van de meest herkenbare locaties van Antwerpen.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1992
Staat: Goede staat
Verdiep: 0
Aantal verdiepingen: 3
Breedte vitrine: 7,00 m
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Platdak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Alarm: Ja
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 195,00 m²

INDELING

Keuken: 10,00 m², kitchenette
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D