

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

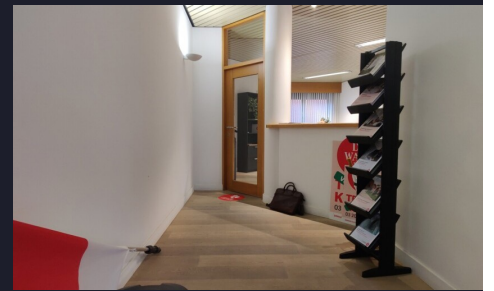
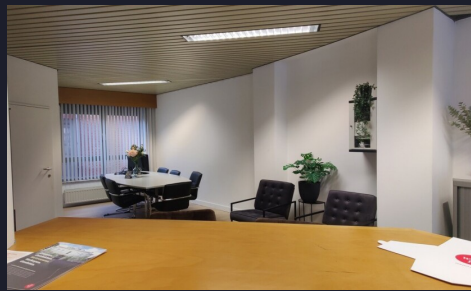
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - COMMERCIEEL CENTRUM

€ 950

Kioskplaats 60, 2000 Antwerpen

Ref. 6442340



Bew. opp.: 62m²

EPC: 134kwh/m²/j

Grond opp.: 934m²

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Bij binnenkomst betreed je een uitnodigende inkomhal die toegang biedt tot de verschillende ruimtes. De bureauruimte is praktisch ingericht en biedt plaats aan twee werkplekken, met achteraan een ruime vergadertafel voorzien van zes stoelen. Daarnaast is er een volledig uitgeruste keuken, een apart toilet en een handige berging die extra opbergruimte biedt.

FINANCIHEEL

Prijs: € 950,00/maand
Gemeenschappelijke kosten: € 20,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden
Onroerende voorheffing: € 942,76

GEBOUW

Oppervlakte: 62,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1988
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 5
Breedte vitrine: 15,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 934 m²
Gevelbreedte: 15,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m²
Archief: 1,00 m²

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

EPC score: 134
EPC code: 20241127-0003460388-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslipping
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 934,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Terrein type: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel