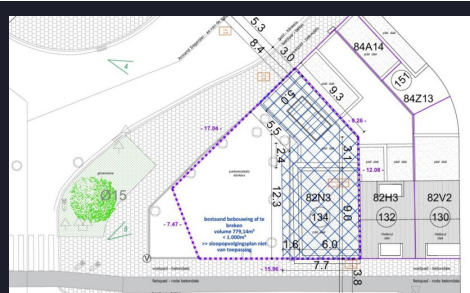


TE KOOP - BOUWGROND

2640 Mortsel

€ 650.000

Ref. 6865671



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

OMSCHRIJVING

Projectgrond mét definitieve vergunning voor 5 wooneenheden, geldig tot november – is dit iets voor jullie?

NIEUWBOUWPROJECT, KLAAR OM TE STARTEN

Op een uitstekende hoeklocatie in het centrum van Mortsel bieden wij dit bouwklaar project aan. De vergunning is definitief goedgekeurd en laat de ontwikkeling toe van een kwalitatieve meergezinswoning met 5 appartementen. Een ideale opportuniteit voor ontwikkelaars die snel willen schakelen.

PROJECTDETAILS

Perceeloppervlakte: 248 m²

Vergund bouwvolume: 2.144,9 m³

Vergunde geveloppervlakte: 504 m²

5 appartementen verspreid over 3 verdiepingen + teruggetrokken dakverdieping

Gelijkvloers met inkomzone, fietsenberging en 4 parkeerplaatsen

Inpandige patio met groenzone en infiltratievoorziening

Renders onderaan beschikbaar

TROEVEN VAN DE LIGGING

Rustige ligging op de hoek van Edegemsestraat en Armand Segerslei

Vlakbij openbaar vervoer, scholen en buurtwinkels

Op wandelafstand van een park en het centrum van Mortsel

Gelegen binnen het GRUP “Grootstedelijk gebied Antwerpen” – strategische ontwikkelingszone

EXTRA VOORDELEN

Geniet opnieuw van 6% btw dankzij de verlenging van de sloop- en wederopbouwregeling

Mogelijkheid tot afkoop van parkeerplaatsen aan €37.500 per stuk

Vergunning is definitief en geldig tot november 2025

Duurzaam ontwerp met groendak, waterbuffering en kwalitatieve architectuur

WAAROM DIT PROJECT?

Bouwklaar – geen tijdverlies met procedures

Marktconform product in een gegeerde residentiële omgeving

Vlotte verkoopmogelijkheden en aantrekkelijk rendement

Duidelijke plannen en rendementsberekening beschikbaar

KLAAR OM TE SCHAKELEN?

Contacteer ons vandaag nog voor het volledige dossier, plannen, rendementsberekening of een plaatsbezoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 650.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Staat: Af te breken

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld