

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - BEDRIJFSGEBOUW

toekomstlaan 2, 2170 Merksem

€ 5.000.000

Ref. 7226815



Beschikbaarheid: af te
spreken met eigenaar

Bew. opp.: 4673m²
Grond opp.: 3826m²
Buurt: industriepark

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bedrijfsgebouw op een terrein van ca. 3.826m², strategisch gelegen op de hoek langs de Brug van den Azijn, een van de drukste verkeersassen van de regio. De enorme visibiliteit maakt dit gebouw ideaal voor ondernemingen die gezien willen worden – je kan er letterlijk niet langs zonder het op te merken.

Het pand omvat een totale bruikbare oppervlakte van ca. 4.673 m², opgedeeld in drie functionele delen:

- Garage/werkplaats
- Showroom/winkelruimte met grote etalage
- Ruime opslagplaats met uitbreidings- of herindelingsmogelijkheden

Troeven:

- Totale oppervlakte: ±4.676 m²
- Perceel: ca. 3.826 m²
- Ca. 20 parkeerplaatsen op het terrein
- Uitzonderlijke zichtlocatie langs een drukke verbindingsweg
- Uitstekende bereikbaarheid via weg én water
- Flexibel gebruik voor handel, atelier of logistiek

Interessant investeringspand met mogelijkheid tot hoge verhuurwaarde

Transactievorm: share deal of asset deal – beide bespreekbaar.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Telefonisch: 0484894989

Of via mail: vv@therealestatecompany.be

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 5.000.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 27 Oktober 2025

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 4.673,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 2.478 m²

Gevelbreedte: 45,00 m

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Industriepark, kmo-zone

School nabij: 200m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 500m

Stad nabij: 200m

Sportcentrum nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.826,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 6

TECHNIEKEN

Perslucht: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m²

Archief: 1,00 m²

Computer room: Ja

Toiletten M/V: Ja

Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Telefoonbekabeling: Ja

Kabelgoten: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Terrein type: Industrieterrein

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 20

Parkings binnen: Ja