

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - BEDRIJFSGEBOUW

€ 4.295.000

Kouterdreef 45, 2800 Mechelen

Ref. 6798551



Bew. opp.: 2223m²

Grond opp.: 5614m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Nieuw te bouwen bedrijfsgebouw op toplocatie in Mechelen (R6 - E19)

Gelegen op een strategische locatie in Mechelen, op amper 200 meter van de R6 en met directe aansluiting op de E19 Antwerpen-Brussel, biedt dit build-to-suit KMO-gebouw een unieke combinatie van bereikbaarheid, ruimte en functionaliteit.

Ruimte op maat van uw ambities

De site omvat een magazijn van ca. 2.223 m² en ca.192m² showroom op het gelijkvloers en 192m² kantoorruimte op de verdieping – ideaal voor een efficiënte combinatie van opslag, productie en administratie. Dankzij het doordachte ontwerp staat alles in het teken van productiviteit en groei.

Logistiek optimaal uitgerust

- 1 laad- en loskades
- 2 automatische sectionale poorten
- Vlotte circulatie en toegang voor vrachtverkeer
- Ca. 20 parkeerplaatsen voor personeel en bezoekers

Technische specificaties magazijn

- Vrije hoogte: 8 meter
- Constructie: staal met geïsoleerde sandwichpanelen
- Dak: steeldeck met lichtstraten
- Vloer: gepolierde polybetonvloer
- Elektriciteit: 3 x 380V krachtstroom
- Verharde parking

Een duurzame investering in uw toekomst

Dit pand is ontworpen met oog op zowel uw huidige noden als toekomstige groei. Dankzij de flexibele indeling en hoogwaardige afwerking is het een ideale langetermijnoplossing voor bedrijven die vooruit willen.

Oppervlaktes

- Totale terreinoppervlakte: ca. 5.614 m²
- Magazijn: ca. 2.223 m²
- Kantoor: ca. 192 m²
- Showroom: ca. 192 m²
- Parkeerplaatsen: ca. 20
- Voor meer info, contacteer The Real Estate company.

FINANCIEEL

- Prijs: € 4.295.000,00
- Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

- Oppervlakte: 2.223,00 m²
- Aantal gevels: 4
- Bouwjaar: 2026
- Staat: Concept

LIGGING

- Buurt: Kmo-zone

TERREIN

- Grondoppervlakte: 5.614,00 m²

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Draagkracht vloer: 3,00 T/m²
- Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee