

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - BEDRIJFSGEBOUW

€ 1.195.000

Antwerpsesteenweg 373, 2390 Malle

Ref. 6497548



Bew. opp.: 610m²

Grond opp.: 2159m²

OMSCHRIJVING

Ideaal gelegen langs de Antwerpsesteenweg in Malle, een zichtlocatie met uitstekende bereikbaarheid. Het gebouw biedt een totale oppervlakte van ca. 610m² op een perceel van ca. 2.159 m².

Indeling:

- Kantoorruimte: ca. 70 m²
- Appartement: ca. 70 m², ideaal als woon- of extra werkruimte.
- Opslagruimte: ca. 540 m², met brede toegankelijkheid.

Er is ruime parkeergelegenheid vooraan én achteraan, wat uw klanten en medewerkers extra comfort biedt.

Troeven van de locatie:

- Zichtlocatie langs een drukke verkeersas.
- Makkelijk bereikbaar, zowel lokaal als regionaal.
- Ontwikkelingspotentieel dankzij het perceel en de veelzijdige indeling.

Dit bedrijfsgebouw combineert functionaliteit, bereikbaarheid en toekomstmogelijkheden. Perfect voor ondernemers op zoek naar een strategische vestiging.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, neem contact op met ons.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.195.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 610,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC code: 9832941
EPC klasse: X

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.159,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja