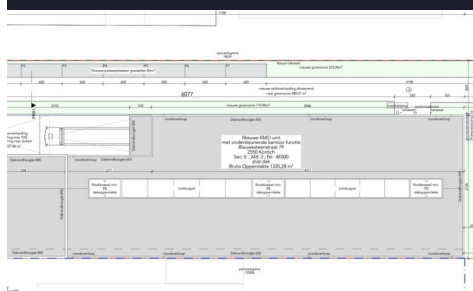
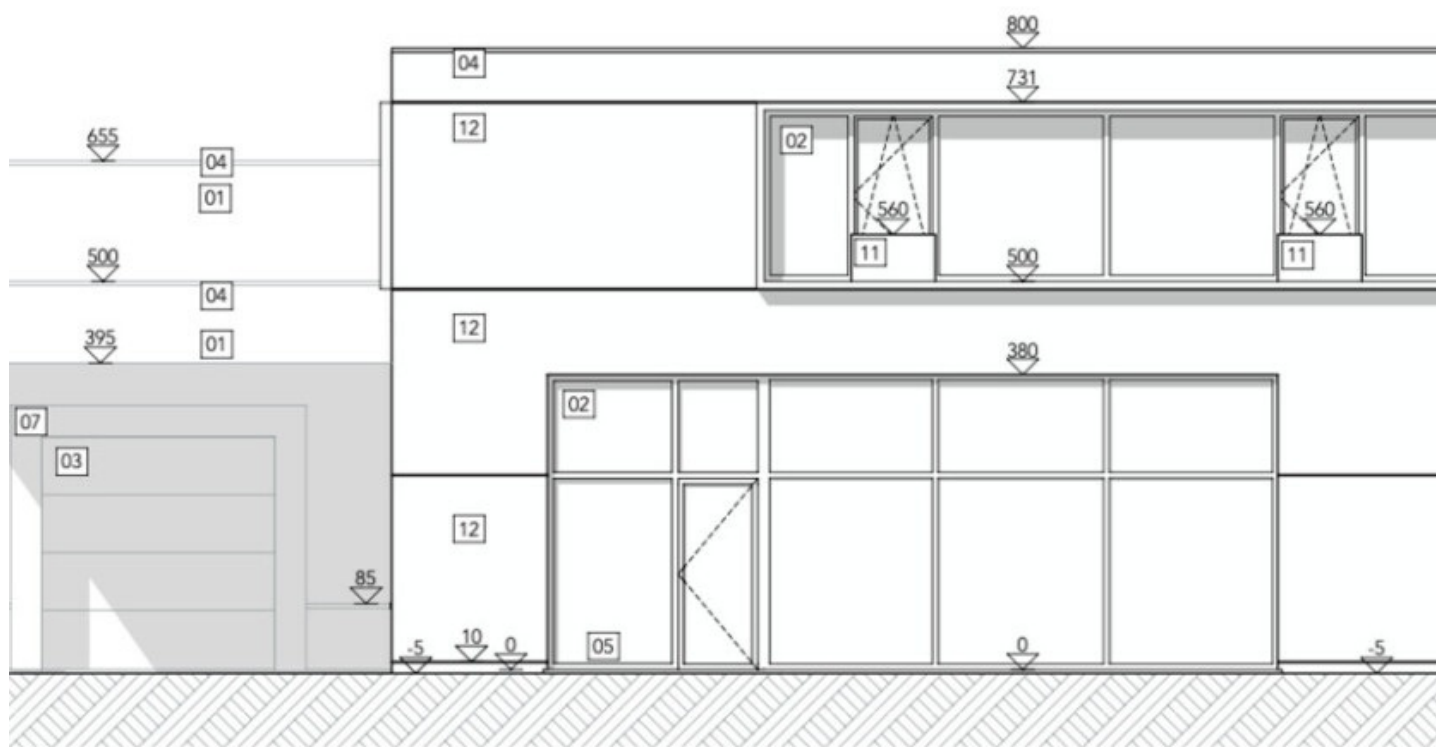


€ 2.250.000

Ref. 6835291



Grond opp.: 2894m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw bedrijfsgebouw met magazijn, showroom en kantoren – topligging in Kontich

Modern, functioneel en strategisch gelegen: dit gloednieuwe bedrijfsgebouw in de Blauwesteenstraat te Kontich combineert een ruim magazijn met representatieve showroom en kantoren. De ideale uitvalsbasis voor bedrijven die efficiëntie en uitstraling willen combineren.

Ligging

Het gebouw bevindt zich in de Blauwesteenstraat in Kontich, vlot bereikbaar via de E19 Antwerpen-Brussel en op korte afstand van belangrijke invalswegen. Deze centrale ligging maakt het gebouw perfect voor zowel regionale als nationale logistieke activiteiten. De omgeving is gekend voor haar mix van bedrijvigheid en bereikbaarheid.

Technische beschrijving

Perceel

Totale perceeloppervlakte: 2.894 m²

Buitenruimte geschikt voor parking, manoeuvreerruimte of bijkomende inrichting

Totale bedrijfsoppervlakte

Totaal: 1.471 m²

Magazijn: 1.119 m²

Showroom/kantoor (gelijkvloers): 174 m²

Kantoor (+1): 178 m²

Magazijn/Atelier

Oppervlakte: 1.119 m²

1 laad- en loskade

1 sectionale poort

Vrije hoogte: 6m

Vloerbelasting: 3T/m

Kantoor:

Gelijkvloers: 174 m² (showroom of kantoorruimte)

Verdieping (+1): 178 m² kantoorruimte

Totale kantooroppervlakte: 352 m²

Indeling: open ruimtes, flexibel in te richten

Afwerking: casco+

Het gebouw wordt casco+ afgewerkt opgeleverd, wat betekent dat de basisvoorzieningen aanwezig zijn en verdere afwerking op maat van de gebruiker kan gebeuren.

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.250.000,00
Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 1.471,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2026
Staat: Concept
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.894,00 m²

TECHNIEKEN

Draagkracht vloer: 3,00 T/m²

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja