

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

€ 2.100

Vierselbaan 40, 2240 Zandhoven

Ref. 7235645



Bew. opp.: 615m²

Grond opp.: 508m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Showroom, kantoren en magazijnen te huur - Vierselbaan, Zandhoven

Langs de Vierselbaan in Zandhoven bieden wij een multifunctioneel bedrijfsgebouw te huur aan, bestaande uit twee gekoppelde units met een mix van showroom, kantoren en opslagruimte. Het pand combineert een representatieve uitstraling met praktische functionaliteit en is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Ligging

Gelegen langs een belangrijke verbindingsweg met vlotte aansluiting naar de E313 en E34, geniet deze locatie van uitstekende bereikbaarheid en visibiliteit.

Oppervlaktes per onderdeel

Unit 1

Opslagruimte: ca. 300 m²

Kantoorruimte: ca. 275 m²

Showroom: ca. 40 m²

Unit 2

Opslagruimte: ca. 181 m²

Mezzanine: ca. 50 m²

Technische beschrijving

Magazijn / Atelier

Totale magazijnoppervlakte: ca. 481 m²

Mezzanine aanwezig (ca. 50 m²)

Sectionaalpoort voor vlotte toegang

Mogelijkheid tot buitenopslag

Kantoorruimte / Showroom

Totale kantooroppervlakte: ca. 275 m²

Showroom: ca. 40 m² met glazen gevel aan de voorzijde

Volledig afgewerkt met veel natuurlijke lichtinval

Moderne uitstraling en instapklaar

Extra

Totale bruikbare vloeroppervlakte: ca. 846 m²

11 parkeerplaatsen op eigen terrein

Beschikbaar vanaf september

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.100,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 235,00/maand

Onroerende voorheffing: € 2.455,00

GEBOUW

Oppervlakte: 615,00 m²

Staat: Uitstekend

Type dak: Platdak

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, kmo-zone

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 508,00 m²

COMFORT

Alarm: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 11