

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

Terbekehofdreef 65, 2610 Wilrijk

€ 18.000

Ref. 6497586



Bew. opp.: 4120m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Dit uitstekend gelegen industriegebouw, op slechts 100 meter van de A12 (Antwerpen-Brussel), biedt een moderne kantoorruimte van ca. 260 m<sup>2</sup> op het gelijkvloers, voorzien van alle hedendaagse kantoorfaciliteiten. Het gebouw beschikt over ruime parkeergelegenheid voor de deur en een conciërgewoning met 1 slaapkamer.

Het magazijn, met een oppervlakte van ca. 3.860 m<sup>2</sup> en een vrije hoogte van 5 meter, is uitgerust met twee sectionaalpoorten. Daarnaast zijn er een eetruimte en voldoende opslagmogelijkheden, zowel binnen als buiten. Buitenopslag aan de zijkant en achterkant van het gebouw.

Magazijn: ca. 3.860 m<sup>2</sup>

Kantoor: ca. 260 m<sup>2</sup>

Terrein: ca. 5.188 m<sup>2</sup>

Kenmerken van het magazijn:

- Hoogspanningscabine met 3 x 380V drijfkracht
- Twee sectionaalpoorten

Kenmerken van het kantoor:

- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Airconditioning en alarm
- Aluminium ramen met dubbele beglazing
- Voorzien van elektriciteits-, data- en telefoonaansluitingen

## FINANCIIEEL

Prijs: € 18.000,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 4.120,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: B