

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

Aven Ackers 9, 9130 Verrebroek

€ 7.850

Ref. 6956456



Bew. opp.: 925m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Veelzijdig bedrijfsgebouw met loods, kantoren en buitenopslag - Verrebroek

Deze instapklare bedrijfsruimte aan de Aven Ackers in Verrebroek combineert een verwarmde loods, moderne kantoren en buitenopslag op een strategische ligging nabij de Antwerpse haven. Dankzij de doordachte indeling, goede bereikbaarheid en de mogelijkheid om rond het gebouw te rijden, is dit een ideale uitvalsbasis voor logistieke en havengebonden activiteiten.

Ligging

Het pand is gunstig gelegen nabij de N49 (Antwerpen – Knokke), met een vlotte aansluiting op de Ring rond Antwerpen en de Liefkenshoektunnel. Deze locatie biedt directe verbindingen met de haven van Antwerpen, maar ook met Rotterdam en Terneuzen.

Technische beschrijving

Magazijn/Atelier

- 390 m² gelijkvloers
- Verwarmde loods met persluchtvoorziening
- Grote rolpoorten met makkelijke toegang
- Circulatie rond het gebouw mogelijk (geschikt voor vrachtverkeer)
- Buitenopslag beschikbaar
- Uitbreidingsmogelijkheid via aanbouw

Kantoor

- 535 m² totaal (445 m² gelijkvloers + 90 m² verdieping)
- Licht, modern en instapklaar
- Vergaderruimte met presentatiemiddelen
- Ingerichte keuken en eetruimte

Beschikbaarheid

Onmiddellijk

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 7.850,00/maand

GEBOUW

- Oppervlakte: 925,00 m²
- Aantal gevels: 4

COMFORT

Alarm: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

- Computer room: Ja
- Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TECHNIEKEN

- Perslucht: Ja
- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Riolering: Ja
- Gas: Ja
- Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja