

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

€ 6.208

Molenberglei 42, 2627 Schelle

Ref. 7638471



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 1204m²
Grond opp.: 931m²
Buurt: industriepark

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bedrijfsunit met kantoren in Bedrijvenpark "Molenberg" te Schelle

Gelegen ten zuiden van Antwerpen, langs de A12 (Antwerpen - Boom - Brussel), biedt deze bedrijfsunit een uitstekende bereikbaarheid met een vlotte verbinding naar de Antwerpse ring en het internationale wegennet. De E19 (Antwerpen - Mechelen - Brussel) bevindt zich in de nabijheid, Brussel Nationaal is bereikbaar op ca. 20 minuten en de haven van Antwerpen op slechts 10 minuten.

Deze standingvolle en polyvalente unit maakt deel uit van het kwalitatieve bedrijvenpark "Molenberg" en combineert een ruime opslaghal met een representatief kantoorgedeelte op twee niveaus. Het geheel werd opgetrokken in een hedendaagse en harmonieuze architectuur.

De unit omvat een magazijn van ca. 973 m² en kantoren van ca. 231 m². De opslagruimte is opgebouwd in een duurzame betonconstructie met geïsoleerde wanden en dak, en beschikt over een vrije hoogte van ca. 6 meter. De polybetonvloer heeft een draagkracht van ongeveer 3 ton/m². Verder is de hal uitgerust met een gelijkvloerse sectionaalpoort (ca. 4,5 m hoog en 4 m breed), aparte personeringang met rechtstreekse toegang tot de kantoren, verlichting en natuurlijke lichtinval via lichtstraten. Verwarming gebeurt via warme luchtblazers op gas. Daarnaast zijn alle nutsvoorzieningen aanwezig, inclusief elektriciteit (drijfkracht), water, sanitair en stookplaats. Ook op vlak van brandveiligheid is de unit volledig uitgerust met onder meer brandhaspels, nooduitgangen en brandmuren.

De kantoren zijn modern en functioneel ingericht met een representatieve uitstraling. Ze beschikken over metselwerk gevels, aluminium ramen met isolerende en zonwerende beglazing, een inkomsas, afzonderlijk sanitair voor dames en heren en een kitchenette. Verder zijn de ruimtes voorzien van verlaagde plafonds met ingebouwde verlichting, kabelgoten, vasttapijt, telefoon- en elektriciteitsaansluitingen en centrale verwarming op gas.

Elke unit beschikt bovendien over privatieve parkeerplaatsen op de volledig aangelegde site.

Huurprijs: € 74.500/jaar

Beschikbaarheid: vanaf 1 augustus 2026

Waarborg: 6 maanden bankgarantie

Een ideale opportuniteit voor bedrijven die op zoek zijn naar een strategisch gelegen en representatieve bedrijfsruimte met een perfecte combinatie van magazijn en kantoren.

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer ons gerust.

FINANCIEEL

Prijs: € 6.208,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 1.204,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Industriepark

TERREIN

Grondoppervlakte: 931,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette

Douchekamers: 0

Toiletten: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas