

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

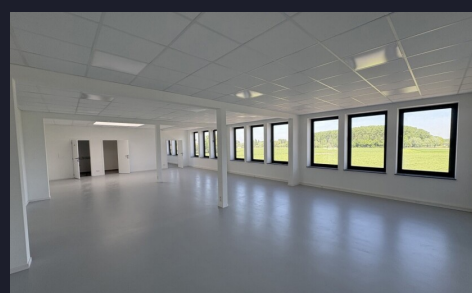
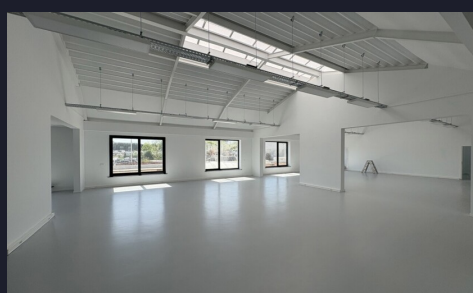
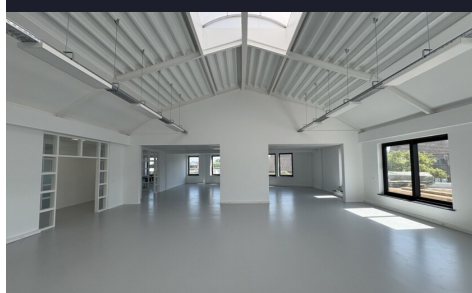
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

Steenwinkelstraat 644, 2627 Schelle

Op aanvraag

Ref. 7147544



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Moderne bedrijfsunits te huur in volledig gerenoveerd gebouw

Ontdek deze unieke kans om uw onderneming te vestigen in een volledig gerenoveerd bedrijfsgebouw met hoogwaardige afwerking en moderne faciliteiten. De renovatie bevindt zich in de laatste fase, waarbij zowel het interieur als exterieur vernieuwd zal zijn voor een professionele uitstraling. De units zijn moduleerbaar waardoor verschillende oppervlaktes mogelijk zijn.

### Hoogwaardige voorzieningen:

- Nieuwe installaties: vernieuwde toiletruimtes, trappen, vloerverwarming, moderne verlichting, goederenlift en afgewerkte muren en plafonds.
- Moderne gevel en toegang: nieuwe ramen, deuren en sectionaalpoorten. Een geïsoleerde gevel en de aanleg van parking en buitenruimte worden binnenkort afgerond.
- Inhouse conciërgeservice: permanente ondersteuning voor bewaking, beheer, onderhoud, herstellingen en de dagelijkse werking van het gebouw.

### Extra faciliteiten voor uw comfort:

- Gemeenschappelijke vergaderzaal
- Uitgeruste keuken en refterruimte
- Toegang tot een dakterras

### Flexibele units vanaf 50 m², ideaal voor diverse toepassingen zoals:

- Atelier/werkplaats
- Magazijn
- Kantoor als "back office"

### Praktisch & centraal gelegen:

- Vlakbij de A12 (Antwerpen-Brussel)
- Mogelijke parkeergelegenheid in de nabije omgeving
- Privatieve parkeerplaatsen beschikbaar

Grijp deze kans en vestig uw onderneming in een professioneel en toekomstgericht gebouw met moderne faciliteiten!

Maak vandaag nog een afspraak en ontdek de mogelijkheden voor uw onderneming!

Huurprijzen op aanvraag. Neem voor meer informatie contact op 03 232 16 00.

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Prijs/m²/jaar: € 130,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m²

## ENERGIE

EPC klasse: X

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

