

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

Ter Stratenweg 42, 2520 Ranst

€ 6.500

Ref. 7286495



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 1221m²
Grond opp.: 4115m²
Buurt: industriepark

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Het betreft een bedrijfsgebouw in de KMO-zone in Ranst, ideaal voor productie, logistiek of opslag. Het pand omvat een kantoorruimte van ca. 200 m² met burelen, douche- en sanitaire voorzieningen, en een aparte inkom.

De bedrijfsruimte bestaat uit ca. 1.000 m² magazijn/opslag, aangevuld met een mezzanine van ca. 240 m², perfect voor extra stock, montage of lichte productie. Het terrein beschikt bovendien over een ruim buitenterrein voor parkeren, buitenopslag of manoeuvreerruimte voor vrachtverkeer.

Dankzij de strategische ligging nabij E313/E34 geniet uw onderneming van uitstekende bereikbaarheid en logistieke flexibiliteit.

Contacteer The Real Estate Company voor meer informatie of een bezoek.

Telefonisch: 0484 89 49 89

E-mail: vv@therealestatecompany.be

FINANCIEEL

Prijs: € 6.500,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 1.221,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Gevelbreedte: 25,00 m

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Industriepark, kmo-zone

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.115,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette

Douchekamers: 2

TECHNIEKEN

Perslucht: Ja

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabelgoten: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote

ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: Ja