

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

Mechelsesteenweg 254, 2500 Lier

€ 8.500

Ref. 7252360



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1200m²

Grond opp.: 1800m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Magazijn met kantoren en laadkade te huur - Mechelsesteenweg, Lier

Op een uitstekende zichtlocatie langs de Mechelsesteenweg in Lier bieden wij dit instapklaar bedrijfsgebouw te huur aan. De ligging in aan de weg tussen Duffel en Lier, met vlotte verbinding naar Antwerpen, Mechelen en Brussel, maakt dit een ideale uitvalsbasis voor logistieke en productiegerichte ondernemingen.

Het pand combineert een ruime magazijnruimte met moderne kantoorvoorzieningen en een laadkade. Dankzij de professionele afwerking en uitstekende bereikbaarheid vormt dit gebouw een complete oplossing voor bedrijven die ruimte, comfort en visibiliteit wensen te combineren.

Technische beschrijving

Magazijn / Atelier

Oppervlakte: ca. 1.050 m²

Vrije hoogte: ca. 5,5 m in de nok

Constructie: staal

Wanden: geïsoleerde sandwichpanelen

Dak: geïsoleerd steeldeck met lichtstraten

Vloer: polybeton

Sectionaalpoort: automatisch

Laad- en loskade aanwezig

Verwarming: hete luchtblazers

Verlichting: LED

Nutsvoorzieningen aanwezig

Kantoor / Showroom

Oppervlakte: ca. 150 m²

Gelijkvloers ingericht met ontvangstruimte, burelen, kitchenette en sanitair

Verwarming via vloerverwarming

Moderne afwerking met veel lichtinval

Kelderruimte (ca. 50 m²) beschikbaar voor opslag of archief

Aluminium ramen met dubbele beglazing

Buitenruimte

Ruime parkeermogelijkheid vooraan (minstens 6 plaatsen)

Verhard terrein

Huurprijs: € 8.500/maand (excl. onroerende voorheffing)

Beschikbaar: in overleg

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 8.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Onroerende voorheffing: € 7.752,00

GEBOUW

Oppervlakte: 1.200,00 m²

Aantal gevels: 4

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

TERREIN

Bouwjaar: 1992	Grondoppervlakte: 1.800,00 m²
Staat: Uitstekend	
SPECIFIEKE RUIMTES	TECHNIEKEN
Toiletten M/V: Ja	Elektriciteit: Ja
	Telefoonbekabeling: Ja
	Gas: Ja
	Water: Ja
BEVEILIGING	STEDENBOUW
Toegangscontrole: Ja	Bouwvergunning: Ja
	Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
	Dagvaarding: Nee
	Voorkooprecht: Nee
	Verkavelingsvergunning: Nee
	Vonnissen: Nee
	Servitude: Nee
	PARKING
	Parkings buiten: 6