

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - BAANWINKEL

€ 762.000

Langestraat 95, 2240 Zandhoven

Ref. 6254798



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m<sup>2</sup>

Grond opp.: 327m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom verhuurd aan groothandel in verven en vernissen Hendrichs.

Gelegen op Shopping Zandhoven waar o.a. viswinkel De Vis Factorij, opticien Pearl, kledingwinkel NOBA, fitness HupHup, voetbalshop Jako en badkamertoonaal STG gevestigd zijn.

-Huuropbrengst 3.277,00 euro per maand

-Huurcontract handelshuur ingegaan op 01/06/2021

-Oppervlakte handelspand ca. 300 m<sup>2</sup>

-Oppervlakte perceel ca. 327 m<sup>2</sup>

Voor meer informatie neemt u gerust contact op via ons kantoor op 03 232 16 00 of mail naar [info@therealestatecompany.be](mailto:info@therealestatecompany.be).

## FINANCIEEL

Prijs: € 762.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m<sup>2</sup>

## TERREIN

Grondoppervlakte: 327,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A