

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - BAANWINKEL

Luikersteenweg 234, 3700 Tongeren

€ 1.500.000

Ref. 6514534



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 3075m²

Grond opp.: 9217m²

OMSCHRIJVING

Commercieel gebouw aan de Luikersteenweg (N20), een belangrijke verbindingsweg tussen Tongeren en Luik. Het gebouw heeft een straatbreedte van 80 meter en bestaat uit een winkelruimte +/- 1998 m², een opslagruimte +/- 687 m², sociale lokalen +/- 390 m2 en een aangrenzend magazijn van +/- 175 m² voor goederenontvangst.

In de omgeving zijn o.a. Tegeloutlet Ceramiq, Tegels en badkamers Lambrechts-Nicolaers, Car Outlet Groep Boden, Kwadro ramen-en deuren, Retailpark T-Forum met tal van retailers, sanitairgroothandel Facq, Aldi, Jysk, ...

Neem voor meer informatie contact op met ons kantoor 03 232 16 00.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 3.075,00 m²

ENERGIE

EPC code: 0017150087-NR-1

TERREIN

Grondoppervlakte: 9.217,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja