

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - BAANWINKEL

Ordingen-Dorp 2, 3800 Sint-Truiden

€ 2.500.000

Ref. 7684814



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 1988m²
Grond opp.: 3980m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Commercieel handelspand te huur met uitstekende visibiliteit langs de Tongersesteenweg te Sint-Truiden

Op een absolute zichtlocatie langs het rondpunt van de belangrijke invalsweg richting Sint-Truiden biedt The Real Estate Company dit uitzonderlijke commerciële handelspand te huur aan. Dankzij de strategische ligging langs de Tongersesteenweg (N79) geniet het pand van maximale zichtbaarheid en een uitstekende bereikbaarheid.

De omgeving heeft een uitgesproken commercieel karakter met diverse handelszaken en een supermarkt in de onmiddellijke nabijheid. Het centrum van Sint-Truiden bevindt zich op slechts ca. 1,5 km afstand.

Het pand beschikt over een ruime winkeloppervlakte van ca. 994 m², aangevuld met een stockage-/magazijnruimte van eveneens ca. 994 m² onder de winkel. Deze stockage is vlot bereikbaar via de achterzijde van het gebouw op maaiveldniveau.

De voorbije twee jaar werden bovendien aanzienlijke investeringen uitgevoerd, waardoor het pand zich in uitstekende staat bevindt.

Technische kenmerken & recente investeringen:

- Winkelruimte: ca. 994 m²
- Stockage-/magazijnruimte: ca. 994 m²
- Uitstekende commerciële zichtlocatie
- Nieuwe inrichting en LED-verlichting
- Nieuwe dakbedekking
- 198 zonnepanelen van 410 Wp
- Volledig nieuwe industriële Daikin installatie aanwezig

Dit pand biedt een uitstekende opportuniteit voor retailers, showroomconcepten, grootschalige handelsactiviteiten of andere commerciële invullingen die op zoek zijn naar een commercieel sterk gelegen pand met moderne technieken en duurzame investeringen.

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company

FINANCIEEL

- Prijs: € 2.500.000,00
- Beschikbaarheid: In onderling overleg
- Kadastraal inkomen: € 11.717,00

GEBOUW

- Oppervlakte: 1.988,00 m²
- Bouwjaar: 1996
- Renovatiejaar: 2026
- Staat: Goede staat
- Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

LIGGING

Buurt: Handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.980,00 m²

INDELING

- Keuken: Kitchenette
- Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Air conditioning: Ja		Bestemming: Woongebied	
SPECIFIEKE RUIMTES		Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
		Voorkooprecht: Nee	
Toiletten M/V: Ja		Verkavelingsvergunning: Nee	
ENERGIE		O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	
		G-score: A	
EPC klasse: X		P-score: A	
Ramen: Aluminium		PARKING	
Elektriciteitskeuring: Ja, conform			
Type verwarming: Warmtepomp		Garage: Ja	