

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

Boomsesteenweg 860, 2610 Wilrijk

Op aanvraag

Ref. 7595675



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 2621m²
Grond opp.: 2621m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming:
heteluchtblazers (gas)

OMSCHRIJVING

Baanwinkel (+/- **2621 m2**), strategisch gelegen aan de Boomsesteenweg in Wilrijk, op een commerciële site samen met Electro Depot.

Gelegen in een sterk verankerde retailomgeving in de directe nabijheid van IKEA, MediaMarkt, Brico, Krëfel, Gamma, Coolblue en Juntoo. Deze topligging garandeert een uitstekende visibiliteit en een hoge passage.

Oppervlaktes en huurprijzen:

2621 m² aan 135 euro/m²/jaar

Beschikbaarheid vanaf juli 2026

Vrije hoogte vooraan 5 meter onder de balk

Vrije hoogte achteraan 8 meter onder balk

The Real Estate Company

FINANCIËEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 2.621,00 m²

Aantal verdiepingen: 0

ENERGIE

EPC klasse: X

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Heteluchtblazers (gas)

LIGGING

Buurt: Handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.621,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette


Toiletten: 2

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score:  D