

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

Gentseweg 723-729, 8790 Waregem

€ 4.533

Ref. 6240693



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 473m²

OMSCHRIJVING

Laatste unit (**unit 2 +/- 473 m2**) in een nieuwe retailontwikkeling aan de Gentseweg in Sint-Eloois-Vijve. De andere units werden verhuurd aan Ixina Keukens, Pro Duo, Dierenartsenpraktijk WelloPet en interieurwinkel Room108.

Specificaties:

- Witte steeldeck met houten draagstructuur
- Zonnepanelen (exclusief voor deze unit)
- Invoerkabel van Proximus en Telenet zijn aanwezig
- Water en stroom reeds aanwezig
- Voorgevel volledig uit glas
- Vooraan automatische schuifdeur (glas)
- Achteraan dubbele nooddeur
- Parkeermogelijkheden voor- en achteraan het gebouw
- Mogelijkheid om rond het gebouw te rijden
- Nieuwbouw
- Vloer: polybeton

FINANCIEEL

- Prijs: € 4.533,00/maand
- Prijs/m²/jaar: € 115,00
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

- Oppervlakte: 473,00 m²
- Nieuwbouw: Ja
- Staat: Nieuw

STEDENBOUW

- Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- G-score: C
- P-score: C